



ZENTRUM

NEUIGKEITEN ZUM WOLFURTER DORFZENTRUM – HEFT 1

Im Mittelpunkt stehen die Menschen



Im Zentrum von Wolfurt wird sich in den nächsten Jahren viel verändern: Es wird viel gebaut, Geschäfte und Dienstleister siedeln sich an. Das Rathaus bekommt einen neuen Platz. Bei all dem stehen für uns aber die Menschen in Wolfurt an erster Stelle.

Bei den Planungen der letzten zwei Jahre haben wir alle Rückmeldungen unseres letzten Infotags im Juni 2017 miteinbezogen. Nachbar*innen von Bauvorhaben wurden bereits informiert und am Freitag, den 01.10.2021 wollen wir die Ergebnisse jetzt wieder mit der Bevölkerung besprechen.

Mehrere Architekturbüros und Fachplaner*innen haben in einem sogenannten "kooperativen Verfahren" wichtige Meilensteine für die Umgestaltung des Zentrums gesetzt:

- Der Standort für das Rathaus konnte durch den Kauf der Liegenschaft bereits fixiert werden.
- Die Entscheidung für den Betreiber des neuen Vollsortiment-Nahversorgers beim Sozialzentrum fiel auf die Familie Mathis vom Schwanenmarkt.
- Mit Sanierung und Umbau der Kellhofstraße 7a gibt es schon Ende diesen Jahres ein erstes bauliches Signal der Zentrumsentwicklung.
- Weitere Bauten an der Kirchstraße folgen.

Besonders wichtig sind mir die Freiräume und Plätze, die im neuen Zentrum entstehen werden. Aufenthaltsräume werden erweitert oder neu geschaffen und das in Wolfurt bewährte Konzept der Begegnungszone wird auf die Bützestraße ausgeweitet.

Um über den derzeitigen Stand der Planungen zu berichten, laden wir wieder alle Wolfurterinnen und Wolfurter zu einem Info- und Aktionstag ein. Wir freuen uns, wenn viele am 01. Oktober im Rahmen des Wolfurter Marktes bei unseren Ständen vorbeischauen. In persönlichen Gesprächen und auf kurzen Spazierrunden rund um das Zentrum werden wir alle Ergebnisse anschaulich präsentieren und stehen für Fragen gerne zur Verfügung.

A handwritten signature in blue ink, consisting of two distinct parts. The first part is a stylized, cursive 'C.' followed by a period. The second part is a more elaborate, flowing signature that appears to be 'Natter'.

Bürgermeister Christian Natter



DIE NÄCHSTEN BAU-ETAPPEN IM ZENTRUM

- 1 Kellhofstraße 7a
 - 2 + 3 Objekte an der Kirchstraße
 - 4 Sozialzentrum Hofsteig und Nahversorger ADEG-Markt an der Bützestraße
 - 5 Rathaus an der Bützestraße
-  Begegnungszone



Zentrum beginnt hier

Das Zentrum soll sich vom historischen Kern bei der Kirche über die Kellhofstraße bis zur Unterlinden-Zeile aufspannen und auch so wahrgenommen werden.

Um das Wolfurter Zentrum zu beleben und zu erweitern, ist eine ganze Reihe von unterschiedlichen Maßnahmen geplant. Projektentwickler Markus Schadenbauer erläutert: „Ziel ist es, die Kellhofstraße in eine Begegnungszone umzuwandeln, in der man sich gerne bewegt und aufhält. Diese Achse verbindet neues und altes Zentrum und wird Schritt für Schritt einen neuen Charakter bekommen.“

ERSTES BAULICHES SIGNAL

Als erster Schritt der Zentrumsentwicklung wird das Gebäude Kellhofstraße 7a erneuert und saniert. Die Baueingabe erfolgt in den nächsten Wochen und Baubeginn ist um den Jahreswechsel 2021/22 angedacht.

Bei der Kellhofstraße 7a handelt es sich um eines von zwei Gebäuden, die durch die Eisdielen Kolibri verbunden sind. Das nördliche Gebäude, der „Kolibri-Stadel“ wird umfassend saniert und ausgebaut. Es wird Platz für drei Wohnungen in den Obergeschossen sowie für zwei Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss bieten. Ein erster wichtiger Impuls für die Belebung der Kellhofstraße.

„Wir freuen uns sehr über die Aufwertung unseres Standortes und Belebung unserer Nachbarschaft.“

Eismanufaktur Kolibri

Familie Mathis in die Mitte

Schon beim letzten Infotag 2017 war klar: An der Landesstraße wird ein neuer großer Nahversorger angesiedelt. Die Wolfurter Familie Mathis überzeugte den Ausschuss für Wirtschaft und Standortentwicklung mit ihrem eigens für das Zentrum erstellten Marktkonzept.

Anstatt des Schwanenmarktes am heutigen Standort wird der neue Markt gemeinsam mit dem Bau des Sozialzentrums Hofsteig an der Bützestraße entstehen: Mit größerer Verkaufsfläche und Produkten von mehr als 50 Lieferant*innen aus der Region.

Backwaren gibt es weiterhin aus der familieneigenen Bäckerei. „Im neuen Markt setzen wir zudem auf eine nachhaltige Unverpackt-Abteilung und täglich frische Menüs, zum Mitnehmen oder zum vor Ort Konsumieren im Bistro. Besonderheiten werden die Weinauswahl mit Vinothek-Charakter, die eigene Trafik-Abteilung sowie das Café und die Konditorei sein“, macht Susanne Mathis bereits Lust auf den neuen Markt.

Bereits 1938 erwarb der Großvater von Susanne Mathis das Gasthaus Schwanen unterhalb der Kirche. Heute sind neben Susanne auch ihre Söhne Julian und Benedikt im Betrieb tätig. Auch in Zukunft wird der Schwanenmarkt eine wichtige Rolle im Zentrum von Wolfurt spielen.





Info- & Aktionstag

Die Entwicklung des Wolfurter Zentrums geht voran.

Wichtige Entscheidungen sind getroffen, zentrale Planungsschritte abgeschlossen. Es ist Zeit, wieder alle zu informieren.

Beim Wolfurter Markt am Freitag, den 01.10. sind alle eingeladen, coronakonform die neuesten Inhalte zu erfahren und zu erleben. Am Markt selbst sind Stände aufgebaut, an denen Planer und Gemeindeverantwortliche für Informationen aus erster Hand bereitstehen.

Ein eigener Rundweg kreuz und quer durch das Zentrum ist eingerichtet, an dem die wichtigsten Ergebnisse selbst erlebt werden können. Ein kleines Faltblatt führt von Station zu Station. Für Kinder gibt es eine Schatzsuche.

Im Stadel beim Kolibri macht schon jetzt ein Blick durch die Glastüre in die Zentrumswerkstatt neugierig. Am 01.10. stehen diese Türen offen.

Wir freuen uns auf viele Gespräche und viele interessierte Wolfurterinnen und Wolfurter.

FR 01.10.

14:00 –
17:00 Uhr